

賃貸借契約解約通知書

現在賃貸しております物件について、下記の通り賃貸借契約を解約して明け渡したく、ご連絡申し上げます。

令和 年 月 日

住 所 静岡市

氏 名

電 話 番 号 () ー 携帯() ー

大 家 氏 名 TEL() ー

現 行 家 賃 円

入居年月日 年 月 日

記

物 件 名	号室 駐車場No.
退去予定日	令和 年 月 日
立会希望日	令和 年 月 日 ←(日・祝日以外でお願いいたします) 午前 ・ 午後 時 頃 ※退去立会いは、お荷物を全て出された状態で させていただきます。
新 住 所 (精算書類送付先)	〒 ー
	自宅 TEL() ー 携帯 ー ー FAX() ー Mail
緊急連絡先	勤務先名 TEL() ー
	お名前 (続柄：) TEL() ー
敷金精算金 お振込み先 (ご契約者名義) ※郵便局は不可	銀行・金庫・組合 支店・本店・出張所 《口座番号》 普通 ・ 当座 No. _____ 《名 義 人》 カタカナ 名義 ※振込料は差引させていただきます。

※ お手数ですが上記の事項(全て)をご記入のうえ、ご解約日の1ヶ月前までに直接弊社にお持ちいただくか、郵送にてご返送下さい。(株) 清北土地 Tel : 054-355-5505 Fax : 054-355-5506

〒424-0844 静岡市清水区西高町 3-6

★ 銀行で自動送金の手続きをされている方は、速やかに銀行で自動引落とし停止の手続きをして下さい。



ご入居者アンケート

長年、弊社管理物件にお住まい頂きまして誠にありがとうございました。

さて、弊社では管理業務の質・物件の質の向上の為、皆様にアンケートをお願いしております。実際お住まいになられて感じたこと、ご意見・ご希望など、率直なご意見を賜りますよう、ご協力をお願いいたします。

尚、結果は弊社にて今後の参考にさせて頂く以外には一切利用致しませんので、宜しくお願いいたします。

【1】今回、当物件を退去される理由を教えてください。

一戸建てを購入[購入会社 _____] 分譲マンションを購入[購入会社 _____]

親(実家)と同居

希望条件のあった賃貸物件に住み替え(賃貸物件に住み替えの理由は?)

[結婚 転勤 狭さ 家賃 通勤 通学 環境 その他 _____]

その他[_____]

【2】今回、当物件の良かった点を上位3つ教えてください。

()家賃が安かった ()部屋の広さ・間取りが良かった ()通勤・通学の利便性が良かった

()買物の利便性が良かった ()住環境が良かった ()建物の外観・内装が良かった

()設備が充実していた[特に良かった設備 _____] ()その他[_____]

【3】今回、当物件の悪かった点を上位3つ教えてください。

()家賃が高かった ()部屋の広さ・間取りが悪かった ()通勤・通学の利便性が悪かった

()買物の利便性が悪かった ()住環境が悪かった ()建物の外観・内装が悪かった

()設備が充実していなかった ()その他[_____]

【4】当物件に設置されていて良かった、と思われた設備を教えてください。

エアコン 追焚き機能付き浴室 対面キッチン 温水洗浄暖房便座付きトイレ

テレビ付きインターホン 浄水器 ウォークインクローゼット 浴室換気暖房乾燥機

一坪タイプ浴槽 シャッター雨戸 床下収納庫 物置 専用庭 BSアンテナ

ケーブルテレビ その他[_____]

【5】当物件にどのような設備があれば良かったか、教えてください。

追焚き機能付き浴室 対面キッチン 温水洗浄暖房便座付きトイレ テレビ付きインターホン

浄水器 洗髪洗面台化粧台 ウォークインクローゼット 浴室換気暖房乾燥機

一坪タイプ浴槽 オール電化 カードキー シャッター雨戸 床下収納庫 物置

専用庭 BSアンテナ ケーブルテレビ その他[_____]

【6】弊社の管理内容について、お聞かせ下さい。

① 階段や共用部分の清掃・手入れの具合はいかがでしたか?

概ねきれい 満足ではないがこんなもの もう少し丁寧にやって欲しい

不満ご意見があればお聞かせ下さい。[_____]

② 不具合発生時の弊社の対応についてはいかがでしたか?

素早く対応した 時間はかかることがあるが説明等をしっかりした 結構いい加減

要望したことをしっかりしなかった

ご意見があればお聞かせ下さい。[_____]

③ その他、これは納得がいかないと思われたことがあれば何なりとお聞かせ下さい。

[_____]

【7】その他、当物件でお気付きの点がありましたらお聞かせ下さい。

[_____]

以上、ご協力ありがとうございました。今後の参考にさせていただきます。