



オリコフォレントインシュア 家賃等決済サービスのご案内

ご利用には保証委託料および支払手数料が必要になります

初回保証委託料（契約時のお支払い）

賃料等の **50 %**（共益費・駐車料等も含まれます）

ご注意

- 最低保証委託料は20,000円となります。
- 法人契約の場合は連帯保証人になられる方が必要になります。

支払手数料（毎月のお支払い）

支払総額の **1.5 %**（共益費・駐車料等も含まれます）

- ※月額賃料等の増減に応じて、支払手数料も変動いたします。
- ※支払手数料は毎月の賃料と一緒に支払となります。

お申込の際、下記の書類をご用意ください

※審査段階で下記の必要書類以外に、各種証明書を追加でご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。

個人

■ご本人確認書類

- 運転免許証(表裏面) パスポート
 健康保険証 住民票(発行3ヶ月以内) のいずれか

■外国籍の方

- 在留カード(表裏面)
 特別永住者証明書(表裏面) のいずれか

法人

- 登記事項証明書 (発行3ヶ月以内)

■連帯保証人の方

- 印鑑登録証明書 (発行3ヶ月以内)
申込時にご準備頂けない場合は、ご契約時にご提出ください。
- 本人確認書類 (お申込時に必要です)
運転免許証(表裏面) / パスポート / 健康保険証 / 住民票(発行3ヶ月以内) のいずれか

ご注意

- お申込物件により条件が異なる場合があります。
- お申込内容により当社審査を行います。審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。
- 審査結果の理由については開示できませんのでご了承ください。
- お申込後、ご確認させて頂くために申込者様、勤務先にご連絡させていただく場合があります。

会社概要

商号 : 株式会社オリコフォレントインシュア
代表者 : 代表取締役社長 安室 興助
所在地 : 東京都港区芝浦4-9-25
資本金 : 3億9,120万円

事業開始 : 2006年 12月 16日保証受付開始
主な事業内容 : 不動産賃貸領域における保証サービス
主要株主 : 株式会社オリエンコーポレーション

個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「契約」という。）の申込書、借借保証人予定者並びに契約当事者（以下「これらの者を「申込書等」という。）は、株式会社オリコジャパン（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報)

個人情報は、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるをも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃貸料等並びに口座振替等の契約情報
- ③申込書等に関する賃貸料支払記録等の取引情報
- ④申込書等に関する履歴情報
- ⑤個人の日後又は将来の親族又は将来の相続関係等に記録された氏名又は住所情報
- ⑥契約所等公共機関、官報、データベース、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条 (個人情報の利用目的)

- 1 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①本契約の締結可否の判断のため
 - ②本契約の締結及び履行のため
 - ③本契約に基づく立替の請求及び請求債権等の行使のため
 - ④サービスの紹介のため
 - ⑤サービスの品質向上のため
 - ⑥見直し、変更又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
 - ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条 (個人情報の第三者への提供)

- 1 当社は、以下に該当する場合は、あらかじめ申込書等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- ①法令に基づいた場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込書等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公益増進の目的上又は知能の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込書等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込書等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

第4条 (第三者の開示)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとし、当社は、当社の利用目的の達成に必要範囲内において個人情報を取り扱う一部又は全部を委託する場合があります。
- ①台所その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条 (個人信用情報機関への登録・利用)

- 1 申込書等は、当社が提供する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集等及び加盟企業に対する個人信用情報の提供を業とする者）及び以下（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「信用情報機関」という。）及び加盟企業が、申込書等の個人信用情報機関に、以下「加盟信用情報機関」という。）の登録を行い、申込書等の個人情報が登録されている場合には、申込書等の支払能力・返済能力に関する調査の目的で、当社がそれらを利用することと同意します。
- 2 申込書等は、申込書等に本契約（保証委託契約を含む場合保証委託契約を除く。以下「本項において同じ。）」に基づく個人情報、客観的取引実績及び信用情報機関により、申込書等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事業	当社が加盟信用情報機関に加盟した日から6ヶ月間	
②本契約に係る契約の成り果した事業	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③借債の支払を遅滞した事業	契約期間中及び契約終了後5年以内	

- 3 加盟信用情報機関の名称、所在地、照合センター電話番号は次のとおりです。また、立替私委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、前述、書面により通知し、同意を得るものとします。
- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新館7階
お問合せ先：0120-810-414

生ホームページURLは：<https://www.orico.jp/>
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、前項企業名等の詳細は、上記の生ホームページをご覧ください。

4 加盟信用情報機関の名称、所在地、照合センター電話番号は、次のとおりです。

- 信用情報個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区北の1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
- 株式会社日本信用情報センター
〒110-0014 東京都港区北芝1-1丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館
お問合せ先：0570-055-955
- 生ホームページURLは：<https://www.jpcc.or.jp/>
- ※株式会社日本信用情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の生ホームページをご覧ください。

第6条 (個人情報の当社への提供)

- 申込書等は、申込書、借借保証人予定者、賃貸人、借借保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は家賃等決済サービス提供事業者の申込書等の提供が、申込書等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対して提供することに同意します。
- 第7条 (個人情報の開示・訂正等及び利用停止)
- 1 当社は、申込書等本人から、当該申込書等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込書等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
- 2 開示、訂正等及び利用停止等を請求の方は当社ホームページを参照いただき、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条 (個人情報の正確性)

- 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の状況に保つよう努めます。ただし、本契約の申込書又は契約書において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込書等が責任を負うものとします。

第9条 (必要情報の提出)

- 申込書等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカードに保持された住所等の情報についても連携なく申請するものとします。

第10条 (個人情報の提供責任)

- 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。
- 第11条 (審査結果)
- 申込書等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関するお問い合わせは、ご遠慮させていただきます。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び開示いたしません。

第12条 (個人情報の管理)

- 1 当社は、その管理下にある個人情報を紛失、滅失及び毀滅を防止するために、適切なセキュリティ対策を実施いたします。
- 2 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条 (個人情報の取扱い業務の外部委託)

- 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。
- 第14条 (統計データの利用)
- 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データに基づいて得られた統計データが利用できるものとします。

第15条 (本条項の改正)

- 当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるとします。

第16条 (個人情報管理責任者)

- 株式会社オリコジャパン株式会社 経営企画室室長

物件所在地	フリフリ	物件名	フリフリ	物件番号	フリフリ	記入不要
入居予定日	記入不要	月	月	日	月	日
前家賃	記入不要	入居予定者	1. 申込者のみ	2. 申込者と同居人	3. 申込者以外	
運転免許証番号	記入不要	月	月	日	月	日

物件にて申込書等への契約内容の取扱いおよびご本人確認を行いました。

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当番号をご記入ください
株式会社清北土地【西高店】
静岡県静岡市清水区西高町3-6
TEL 054-355-5505 FAX 054-355-5506

お申込にあたって
●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意の上、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコジャパンに直接提出致します。

ご記入日(西暦) 20 年 月 日

申込者署名欄 (ご本人確認で署名ください)

ご担当者印 又はサイン

お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意の上、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコジャパンに直接提出致します。

ご記入日(西暦) 20 年 月 日

申込者署名欄 (ご本人確認で署名ください)

ご担当者印 又はサイン

居住用入居申込書（個人用）保証会社

受付日 年 月 日

物件名	号室 駐車場 NO.	賃料		円		計	円
		共益費・駐車場		円/	円		
転居理由		その他・町内会費		円		入居希望日	月 日
		種類	普通・定借	契約期間	年		
物件所在地	〒 -	敷金	円	礼金	円	退去修繕費	円

この申込書の記載が事実と相違したときは、これを前提とした賃貸借契約を解除されても異議のないことを誓約し、次のとおり入居を申し込みます。

年 月 日 申込者氏名 印

a 契約者	フリガナ氏名		性別		年 月 日生 (歳)		
			男・女				
	現住所	〒 -		Tel	携帯(本人)		
					メールアドレス		
	ご職業または勤務先	会社名		職種			
		所在地		Tel			
		勤務年数	年	業種		年収(税引き前)	万円

入居者	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	年齢	勤務先または学校名
			年 月 日	歳	
			年 月 日	歳	
			年 月 日	歳	
			年 月 日	歳	

b 緊急連絡人	フリガナ氏名		性別		年 月 日生 (歳)		
			男・女				
	現住所	〒 -		Tel	携帯		続柄

契約時必要書類	契約者
	住民票 (入居者全員の記載があるもの) 所得証明書 運転免許証 又はパスポート
鍵交換	希望する ・ 希望しない

契約者車両	駐車車両	あり(台)・なし
	メーカー・車種	・
	ナンバー	
	バイク	あり(台)・なし
	メーカー・ナンバー	・
	自転車	あり(台)・なし

※ 尚、審査内容については、一切お答え出来ませんので御了承ください。

※ 宅建業法で賃貸物件の仲介手数料は、貸主、借主それぞれから 0.5 ヶ月分を受け取ることが原則となっておりますが、当社では、慣習に従い借主に賃料の 1.1 ヶ月分(税込)をご請求させていただきます。

徳清北土地 西高店
Tel 054-355-5505
Fax 054-366-1599